



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

20.07.2023.

Nr. \_\_

### **Par nekustamā īpašuma Gaujas ielā 13 - 5, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0546, nodošanu atsavināšanai**

Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Gaujas iela 13 - 5, Līgatne, Cēsu novads.

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Līgatnes novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 5 ar kadastra Nr. 4211 900 0546, 39,0 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 390/6734 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 4211 003 0013001 un 390/6734 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 4211 003 0013.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar zemesgrāmatas tiesneses L.Marovskas 11.10.2018. lēmumu nostiprinātas Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 96 5.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2021. gada 2. janvārī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku ar Īrnieci. Īres tiesības nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2021. gada 2. janvārī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces Sandras Janitēnas iesniegums (reģ. 27.06.2023. Nr.D3-16/2023/34) ar lūgumu nodot viņai atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Gaujas ielā 13 - 5, Līgatne, Cēsu novads, ar iespēju nomaksu veikt līdz 5 (pieciem) gadiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. panta noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023. gadā ir 2173,00 euro. 2023. gada 13. jūnijā SIA „LVKV”, Reģ. Nr. LV 44103009697 veica īpašuma tirgus novērtējumu dzīvoklim Gaujas iela 13 - 5, Līgatne, Cēsu novads, nosakot dzīvokļa vērtējumu 10 400,00 EUR (desmit tūkstoši četri simti euro un 00 centi).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 “Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā”.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta 3. un 4. daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2023. gada 7. marta lēmumu Nr.118 (protokols Nr.10) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 13. jūlija atzinumu (protokols Nr.7), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Gaujas iela 13 -5, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0546, sastāvošu no dzīvokļa 39,0 m<sup>2</sup> platībā un 390/6734 domājamām daļām, no būves ar kadastra apzīmējumu 4211 003 0013001 un 390/6734 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 4211 003 0013.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Gaujas iela 13 - 5, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0546, atsavināšanas cena ir 10 400,00 *euro* (desmit tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
3. Pārdot nekustamo īpašumu Gaujas iela 13-5, Līgatne, Cēsu novads, kadastra numurs 4211 900 0546, sastāvošu no vienistabas dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 39,0 m<sup>2</sup> un 390/6734 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes, turpmāk – Īpašums, Sandrai Janitēnai, personas kods 011278-11287, adrese Gaujas iela 13 - 5, Līgatne, Cēsu nov., LV-4110, par Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 10 400,00 EUR (desmit tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
4. Piekrist Īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi, Pircējam veicot avansa maksājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no pirkuma summas.
5. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto Īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
6. Uzdot Līgatnes apvienības pārvaldei noslēgt atbilstošu Nekustamā Īpašuma pirkuma līgumu, nosakot, ka Pircējs maksā 6% gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas, un par pirkuma līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: L.Špūle